



# GITE RURAL N°GR1227V



## Floirac - Pays de la vallée de la Dordogne Lotoise

2 chambre(s) \* / 6 personnes



Soult  
46600 FLOIRAC

- Randonnée pédestre : Floirac
- Équitation : Martel à 10 km
- Tennis collectif (Gluges) : Martel à 8 km
- Golf : Saint-Céré à 25 km
- Patinoire : Brives à 40 km
- Base de loisirs : Bétaille à 8 km
- Parapente
- Discothèque (Capeyre) à 5 km
- Bibliothèque à 5 km
- Cinéma : Vayrac à 11 km
- Musée : Souillac à 25 km
- Site (château) : Carennac à 10 km
- Site (gouffre de Padirac) : Padirac à 12 km
- Salle des Fêtes : Montvalent à 8 km
- Piscine collective (découverte) : Vayrac à 13 km
- Base de loisirs : Padirac à 12 km
- Baignade : Martel à 9 km
- Pêche (rivière) à 9 km
- Canoë-kayak : Martel à 9 km

Capacité maximum : 6 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>

### Services à proximité :

- 1ers commerces : Floirac à 5 km
- Tous commerces : Martel à 11 km
- Pharmacie : Martel à 11 km
- Médecin : Martel à 11 km

*\*Le nombre de chambres comprend les chambres en mezzanine. Se reporter au descriptif complet pour en connaître le détail.*

*Idéal pour visiter tous les sites majeurs du Lot, de la Corrèze (à 20mn) et de la Dordogne (à 30mn), séjournez dans ce gîte de construction récente, indépendant et au calme, situé à proximité d'une ferme et bénéficiant d'un terrain ombragé et d'une belle vue sur les collines environnantes.*

### Descriptif :

Cuisine (compartiment congélateur, micro-ondes), 1 chambre (1 lit 1,40m), 1 chambre avec accès par la terrasse (1 lit 1,40m, lavabo privatif), mezzanine (1 lit 1,40m, 2 lits 1,10m supplémentaires, 1 lit bébé), salle d'eau+wc, cheminée, terrasse couverte, terrain 1/2 clos.

Gîte à proximité d'une bergerie inoccupé l'été



### Accès :

Sur la N140 entre Martel et Gramat, prendre en direction de Floirac, puis à droite vers Miers. continuer sur la route sur le causse et tourner à gauche au niveau d'un regroupement de maisons (grange rénovée en face) vers "Soult".

Carte Michelin N°337 - Pli F2

GPS : I=44.89526 L=1.65746

- Gare Ferroviaire : Saint-Denis-lès-Martel à 7 km
- Commune de proximité : Floirac à 5 km
- Autoroute (A20) à 12 km
- Route (nationale/départ.) (RN 140) à 5 km
- Chef-lieu : Martel à 11 km

- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage central fuel
- Cheminée en fonction
- Four micro-ondes
- Lave linge privatif
- Télévision couleur

- Barbecue
- Confort de jardin : 4 baignades de soleil
- Jeux pour enfants
- Ping-pong
- Salon de jardin

### Réservation :

Jacques MEYNIEL - Soult  
46600 Floirac

Tél. 05 65 32 52 20 (après 20h) - Port. 06 25 62 53 75 / 06 80 33 63 28 - Fax 05 65 32 52 20

Mail : philippe.meyniel@club-internet.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU LOT - 182 quai Cavaignac - 2ème étage - 46000 CAHORS

Tél. 05 65 53 20 75 - Fax 05 65 53 20 79 - Mail : accueil@gites-de-france-lot.fr - http://www.gites-de-france-lot.fr

## Description :

Maison

A proximité du propriétaire et d'une exploitation en activité ; bergerie inoccupée l'été.  
vue sur les collines environnantes

## A l'extérieur :

Parking - Terrain clos : 1000 m<sup>2</sup> - Terrasse couverte : 8 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Confort de jardin : 4 baignoires - Jeux pour enfants - Ping-pong - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre (9 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Chambre (avec lavabo privatif) (12 m<sup>2</sup>) - avec accès indépendant par la terrasse - Lit 2 pers. en 140, table et fer à repasser.
- Cuisine - / salle à manger (20 m<sup>2</sup>) - chaise haute, baignoire bébé, Cheminée en fonction, Congélateur, Four micro-ondes, Four mini, Télévision couleur, Plaque mixte, Chaîne Hi-Fi, Réfrigérateur-congélateur, Cafetière électrique, auto-cuiseur, aspirateur, mixeur, bouilloire électrique, Hotte aspirante.
- Salle d'eau privée (4 m<sup>2</sup>) - WC, Lave linge privatif, Rangements.

### Au 1er étage :

- Chambre en mezzanine (mansardée) (15 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 110 (2 lits supplémentaires), Lit 2 pers. en 140, Lit bébé.



## TARIFS 2014

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	MOYENNE SAISON	BASSE SAISON
Semaine <b>420 €</b>	Semaine <b>420 €</b>	Semaine <b>250 €</b>	Semaine <b>250 €</b>	Semaine <b>220 €</b>
		Week-end <b>120 €</b>	Week-end <b>120 €</b>	Week-end <b>110 €</b>
		Nuit sup. <b>40 €</b>	Nuit sup. <b>40 €</b>	Nuit sup. <b>40 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 12/07/2014 au 22/08/2014

**HAUTE SAISON** : du 05/07/2014 au 11/07/2014 et du 23/08/2014 au 29/08/2014

**MOYENNE SAISON ETE** : du 31/05/2014 au 04/07/2014 et du 30/08/2014 au 26/09/2014

**MOYENNE SAISON** : du 12/04/2014 au 30/05/2014 et du 18/10/2014 au 31/10/2014 et du 20/12/2014 au 02/01/2015

**BASSE SAISON** : du 04/01/2014 au 11/04/2014 et du 27/09/2014 au 17/10/2014 et du 01/11/2014 au 19/12/2014

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Chèques cadeaux

## Vous serez accueilli par :

Jacques MEYNIEL - Chez le propriétaire

Soult

46600 Floirac

Tél. 05 65 32 52 20 (après 20h) - Port. 06 25 62 53 75 / 06 80 33 63 28 - Fax 05 65 32 52 20

Mail : philippe.meyniel@club-internet.fr

Langues parlées : Anglais

Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (Kw)

## Le prix ne comprend pas :

- Fuel
- Dépôt de garantie 200 €
- Taxe de séjour

## En option :

- Bois
- Location draps 8 € (/ lit)
- Location linge de toilette 5 € (/ personne)

*N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ.*